



用实力赢得信赖
靠服务让您放心

曼彻斯特 | 伦敦 | 巴斯



Stanley Students Limited
est. 2014 Manchester

英国房产管理公司

简介



SSL拥有10余年的英国房产运营及管理经验，专注于曼彻斯特、伦敦及巴斯，全权管理200+套房产，高效对接本地资源。

作为连接中英房地产投资和管理的桥梁，以英国曼彻斯特+伦敦为中心，配合中国西南中心成都与北上广的合作伙伴，为全国租户与房东提供便利专业细致的租赁+管理服务。



已
获
得
认
证

letting 租赁

我们所有的预订流程及市场推广方案都将严格遵守相关制度，并接受相关协会的监督。



英国房产专业人员协会
The National
Federation of Property
Professionals



英国注册市场推广协会
Chartered Institute of
Marketing



管理 management

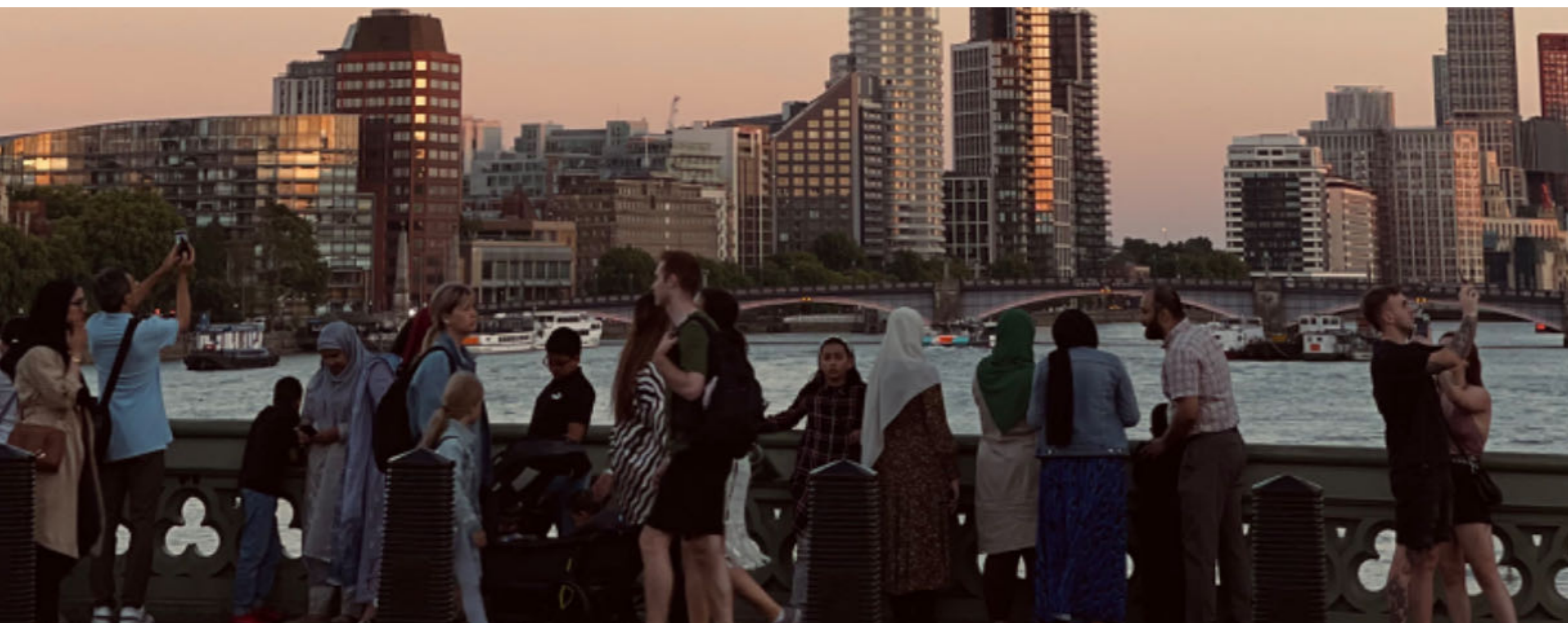
10年英国房产管理经验

为华人及中国房东提供灵活的
个性化的
一站式托管服务





- 通过专业的市场推广，让您的房产每年按时租出。
- 高效的日常管理让您的房产得到认真呵护，租赁期间的维护维修不会给您带来困扰。
- 个性化的人民币/英镑支付方案，专业的会计师建议，合理规划税务问题。





费用
fee

为您特别定制的方案



Management Fee: 7% of total rent, all inclusive.

管理费：7%，包含所有管理服务



Payment Options: RMB and GBP available.

房租收款：人民币/英镑可选



Rent Guarantee: 12 months rent will be paid in advance.

租金保证：12个月房租一次性付清

with Belloliving

八楼校舍 | 2014年 曼彻斯特成立，
全英领先的学生公寓预订平台，作
为SSL的兄弟公司，为房屋租赁保
驾护航。

with SL Accountancy

李應华会计师事务所 | 2005年曼彻斯特成
立，全英老牌会计事务所，与SSL合作十
余年，为您的收入税务问题保驾护航。



Partnership

押金保管合作机构

Tenancy Deposit Protection



JL11223344-



扫一扫上面的二维码图案，加我为朋友。

为您的房产定制管理方案
联系我们

13608979899

www.belloliving.cn

admin@belloliving.cn

服务包含内容 中文总结

租赁前

- 专业的房屋检查以及房屋评估
- 专业摄像及多渠道全方位房产宣传
- 出租前的房产准备工作
- 专业入住清洁以及入住报告
- 协助海外房东注册税号
- EPC报告, EICR报告
- 电及燃气安全追踪和更新

租赁中

- 租客背景深度调查
- 房东账单管理
- 提前出租/协商续租
- 一次性支付租金
- 管理逾期拖欠租金/账单
- 提供最具性价比的维修方案
- 24/7专属顾问对接
- 24h紧急处理所有紧急情况

* 物业费/地租/大楼保险及物业维护费用不包含在内

* 灰色底项目要自己支付费用, 例如: EPC报告, 约好专业人员上门后, 服务费需自己支付。

租赁后

- 专业退房报告以及退房清洁服务
- 通过TDS处理租客押金
- 房产空置期间免费管理
- 房产信息/设施优化/维护
- 优化/调整租赁周期
- 租金收益最大化



* 让房东不再为房子的事情操心

